

**ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН 7 ХОНОГИЙН ТАЙЛАН**  
/2022.08.22 - 2022.08.26/

2022.08.26

Дархан-Уул аймаг

№	Ажлын чиглэл	Үйл ажиллагааны гүйцэтгэл
<b>Барилга хот байгуулалтын хэлтэс</b>		
1	Барилгын үйлдвэрлэлийн чиглэлээр	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Засгийн газрын 212-р тогтоолын дагуу барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссыг 3 удаа зохион байгуулж ажилласан. Үүнд:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дархан сум, 31-р хорооллын гадна цэвэр ус, бохир, цахилгаан хашаажуулалтыг ажил</li> <li>- Дархан сумын 1,4,7,12,16-р багуудад Япон улсын буцалтгүй тусламжаар хийгдсэн 9206-МОН төслийн 5 ширхэг контейнер тохижуулж суурилуулалтын ажил</li> <li>- Хонгор сумын 2-р багт “Монрок” ХХК-ний гадна цахилгаан шугамын ажил</li> </ul> </li> <li>✓ “Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ХХК-ний Дархан-Уул аймгийн газраас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Орхон суманд баригдах 25 метр антенн цамхагийн барилгад барилгын ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг хянаж үзэхэд зураг төслөө магадлалаар оруулаагүй байсан тул зөвшөөрөл олгох боломжгүй тухай албан бичгийг хүргүүлсэн</li> <li>✓ “Дархан дуулга” ХХК-иас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Дархан сумын 11-р багт байрлалтай 12-р байрыг ашиглалтад оруулсан тухай тодорхойлолтыг албан бичгээр өгсөн.</li> <li>✓ Барилга, хот байгуулалтын яамнаас зохион байгуулж байгаа шилдэг барилга байгууламжийг шалгаруулах ажлын хүрээнд Дархан-Уул аймагт хийгдсэн шинэлэг өнгө үзэмжтэй, дотор зохион байгуулалт сайтай барилгуудын мэдээллийг хүргүүлсэн. Үүнд:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Твин парк хотхоны 54 айлын орон сууц</li> <li>- Буудай центрийн үйлчилгээний барилга</li> <li>- Шинэ алхам 620 хүүхдийн сургуулийн барилга</li> </ul> </li> </ul>
2	Барилгын үйлдвэрлэлийн чиглэлээр	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 2022.08.15-19-ний хооронд Барилгын хөгжлийн төвийн дэргэд дэх Барилгын материалын сорил шинжилгээний төв лабораторит 5 хоног тоног төхөөрөмж дээр дадлага хийсэн. Цаашид орон нутаг бетоны сорьц шинжилгээг хийх боломжтой юм.</li> <li>✓ 2022.08.25 Дархан хөөсөнцөрийн үйлдвэр дээр очиж зохих бичиг баримтыг үзэж шалгах, газар дээр ерөнхий технологич байхгүй тул холбогдох баримт бичигтэй ирж уулзахыг зөвлөж үйлдвэрлэлийг цаашид үргэлжлүүлэх бол шинжилгээний бичиг, зөвшөөрөл авахыг тайлбарласан</li> </ul>
2	Инженерийн дэд бүтэц	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Дархан сумын 7-р баг 1-р сургуулийн урд талаар хийхээр төлөвлөж буй авто замын газар чөлөөлөлтөд явж иргэдтэй тохиролцсон.</li> <li>✓ Дархан сумын 7-р багийг 31-р хороололтой холбох авто замын ажилд ирган Энхбаяртай газар чөлөөлөх талаар уулзаж саналыг авсан.</li> <li>✓ Дархан сумын 10-р баг 12-р хороололд байрлах Мөнх болор эрдэнэ ХХК архитектор төлөвлөлтийн даалгаварын хүсэлтийг авч шийдвэрлэсэн.</li> <li>✓ Хонгор сумын 1-р багт баригдаж буй Дархан арьс ширний цогцолборын бүтээн байгуулалт ТӨХХК-ний инженерийн шугам сүлжээний зурваст орсон аж ахуй нэгжлийн судалгааг гаргаж албан тооцоо хүргүүлсэн.</li> <li>✓ Дархан суманд 2023 онд хийгдэх Хөгжлийн хөтөч гүйцэтгэж буй авто замын зураг төсөлд шаардлагатай газар олголтын захирамжийн төслийг боловсруулж ХБТХОХ-т хүргүүлсэн.</li> <li>✓ Дархан-Уул аймгийн хэмжээнд хэрэгжиж буй зам, барилга угсралтын бүтээн байгуулалтын хуралд оролцсон.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Засгийн газрын 213-р тогтоолын дагуу барилга ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийг 3 барилгад олгосон. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цахир түмэн алтай ХХК-ний Шарын гол сумын дулааны шугамын өргөтгөлийн ажил</li> <li>- Өгөөмөр баян булаг ХХК-ний цэвэр усны шинэчлэлтийн ажил</li> <li>- ДСЦТС ХК жимс дэд станцын шинэчлэлтийн ажил</li> </ul> </li> <li>✓</li> </ul>
<b>Газрын удирдлагын хэлтэс</b>		
1	Суурь судалгаа газрын мониторинг	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Захиалгат хянан баталгааны 79 тайлан хянаж баталгаажуулсан.</li> <li>2. Орхон сумын 720.7 га талбайн төлөвлөгөөт хянан баталгааны тайланг хянаж байгын шинжээчээр баталгаажуулсан.</li> <li>3. Дархан-уул аймгийн хэмжээнд авдэрсэн болон эзэнгүй орхигдсон, нөхөн сэргээх шаардлагатай газрын судалгааг БОАЖГазар-аас авч, хянан баталгаа хийгдээгүй нэгж талбарын судалгааг аймгийн хэмжээнд нэгтгэн гаргаж ГЗБГЗЗГазарт хүргүүлсэн.</li> </ol>
2	Газрын кадастрын чиглэлээр	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Тусгай зөвшөөрөлтэй мэргэжлийн байгууллагуудын хийсэн хэмжилтүүдийг хянасан. Үүнд</li> <li>✓ 2 Иргэн, 2 аж ахуйн нэгжийн материалыг хүлээн авч кадастрын мэдээллийн санд оруулж кадастрын зургийг гаргаж өгсөн.</li> <li>✓ Дархан, Хонгор, сумын 6 иргэний нэгж талбарыг кадастрын мэдээллийн санд хувааж, Ажлын нэгж талбар болгож өгсөн.</li> <li>✓ Өмчлөлийн газраа худалдах, өвлүүлэх, бэлэглэх гэрээгээр шилжүүлж байгаа нийт 19 иргэний цахим хүсэлтийг мэдээллийн санд өөрчлөлт хийж, кадастрын зургийг гаргаж өгсөн.</li> <li>✓ 3 Сумын Засаг дарга, Газрын даамал руу албан бичиг төлөвлөж явуулсан.</li> <li>✓ Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын дэргэдэх Газрын эрх зүйн харилцааг хянан шийдвэрлэх хурлаас хасагдсан 3 иргэнд хариу мэдэгдэл хүргүүлсэн.</li> <li>✓ Замын трасст орсон 7 айлд шаардах хуудас хүргүүлсэн.</li> <li>✓ Шинэчилсэн бүртгэлд хамрагдах шаардлагатай 76 иргэний мэдээллийг нөхөн бүрдүүлж мэдээллийн санд оруулсан.</li> </ul>
3	Газар зохион байгуулалт, өмчлөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 2023 оны Тухайн жилийн ГЗБТ-нд санал авах тухай QR – код үүсгэн ажилласан . /Дархан, Орхон, Хонгор сумын хэмжээнд/</li> <li>✓ Аймгийн Цагдаагийн газар, Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газар болон Прокурорын газарт шалгагдаж байгаа иргэн, ААНБ -ын нийт 3 албан бичгийн лавлагааг газрын кадастрын системээс аймгийн хэмжээнд шүүж хариуг хүргүүлсэн.</li> <li>✓ Дархан-Уул аймаг дахь Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхэд 4 хуулийн этгээдийн хувийн хэргийн үзлэг хийх ажлыг хамтран гүйцэтгэсэн.</li> <li>✓ Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дэргэдэх газрын эрх зүйн харилцааг хянан шийдвэрлэх хурлаар хэлэлцүүлсэн иргэн, хуулийн этгээдийн хариуг албан тоотоор хүргүүлсэн.</li> </ul>
4	Мэдээллийн технологи, нярав	<p><b>Мэдээлэл:</b> 70376471 нээлттэй утсаар 0 иргэн /Нүүж өөр өрөөнд орсон тул утасны үзүүр орж ирээгүй тул/, байгууллагын Facebook хуудсанд ирсэн 3 иргэн, ААНБ-ын асуултанд хариулт өгөв. 2022-08-25-ны өдөр цахим төвд ажиллав.</p> <p><b>Мэдээлэл технологийн чиглэлээр:</b> Серверийн өрөөний кондишны илүүдэл усыг асгаж цэвэрлэв. Захиргааны хэргийн шүүхэд өгөх эзэмших эрхийг цуцалсан 3 ширхэг газрын ашиглалтгүй байгааг харуулсан зургийг кадастрын хэмжилт хийж, баталгаажуулсан зургийг авч эргэн тойрны байршлыг харуулсан тайлбарын хамт хийж өгөв.</p> <p><b>Нярав:</b> Газрын удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтнүүдэд 3 ширхэг нэгж талбарын хувийн хэргийн хавтас олгож, кадастрын мэдээллийн санд өөрчлөлт оруулсны төлбөрийн баримт 32 ширхэгийг хүлээж авч бүртгэв.</p>

		Шаардах хуудсаар 3 төрлийн 3 ширхэг бараа материал олгов.
--	--	---

Тайлан боловсруулсан:  
Захиргаа, хуулийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн  
Хянасан:  
Газрын удирдлагын хэлтсийн дарга

Б.Золбаясах  
Г.Нямдорж